

Goudwinde 6. Avenhorn



BRAAS & PARTNERS



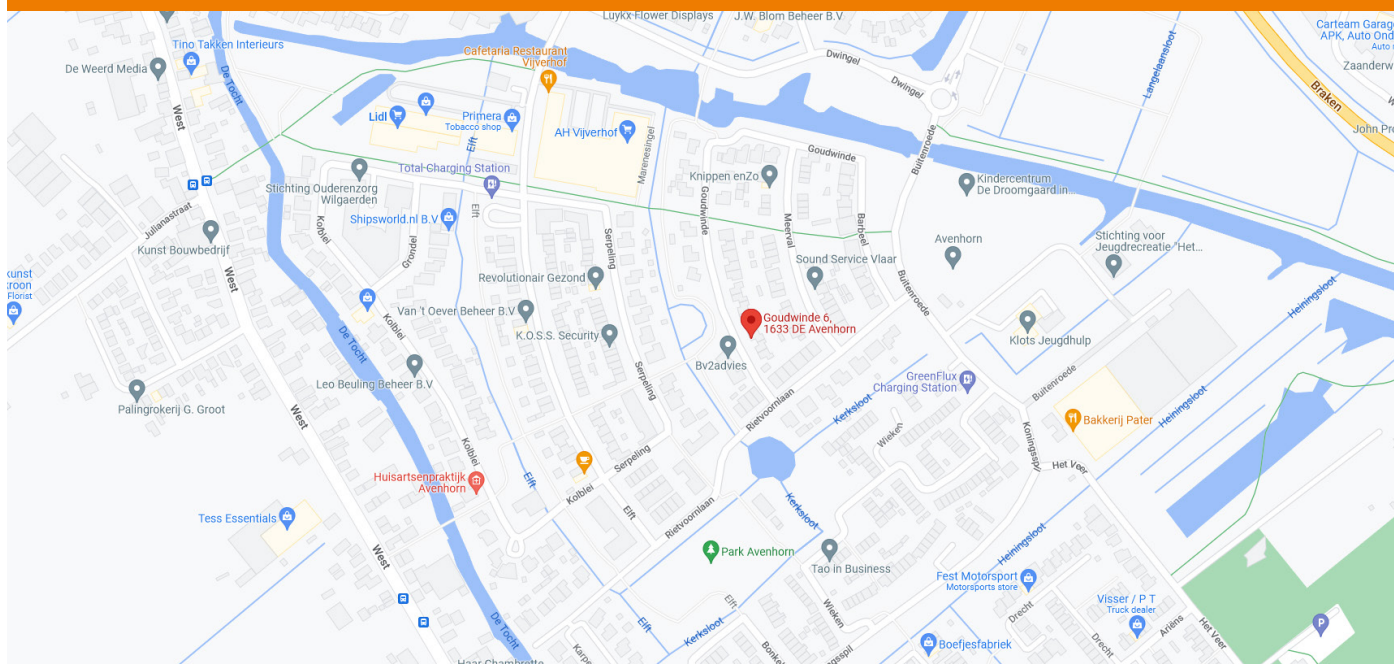








Locatiegegevens



Algemeen

Adres	Goudwinde 6 1633 DE Avenhorn
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Dak	Schilddak

Tuin en garage

Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Hoofdtuin	Achtertuint
Ligging	Noordoosten
Oppervlakte	110 m ²
Garage	Aangebouwd steen
Parkeren	Openbaar parkeren, eigen terrein

Getallen en gegevens

Bouwjaar	1995
Gebruiksoppervlakte wonen	136 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	255 m ²
Inhoud woning	535 m ³

Onderhoud woning

Binnen	Goed
Buiten	Goed

Verwarming en isolatie

Verwarming	CV Ketel
Warm water	CV Ketel (Nefit, 2014)
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A (geldig t/m 22-10-2031)

Kadastrale gegevens

Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Kadastrale gemeente	Wester-Koggenland
Sectie	AD
Perceel	1319
Omvang	Geheel perceel

Voorzieningen

TV kabel, mechanische ventilatie, dakraam

Omschrijving

Uw (t)huis begint bij ons! Een heerlijk thuis bij deze prachtige 2-onder-1 kapwoning aan de Goudwinde 6 in Avenhorn! Gelegen aan een rustige straat met een open ligging met uitzicht over groen en water. Ideaal is de mogelijkheid om 1 maar zelfs ook 2 auto's op eigen erf te parkeren.

De woning is uitstekend onderhouden en goed afgewerkt. Voorzien van betonnen vloeren, ruime en lichte kamers en ideaal is de ruime achtertuin. Hier kun je in alle rust en privacy tot rust komen van alle hectiek van de dag. Heerlijk relaxen onder de overkapping op warme, maar ook koudere dagen. En met een energielabel A is de woning uitermate duurzaam!

Diverse voorzieningen zijn op korte afstand van de woning gelegen. Denk aan het winkelcentrum Vijverhof met twee supermarkten, bakker, slager en diverse andere winkels. Maar ook scholen, ontspanning en diverse uitvalswegen zijn dichtbij. Ideaal is ook de snelweg A7 met goede verbindingen naar de omringende grote steden zoals Purmerend en Hoorn.

INDELING

Begane grond: Entree met trapopgang naar 1^e verdieping, meterkast (5 aardlekautomaten en 2 installatieautomaten), luxe betegelde toilet voorzien van wandcloset en fonteintje, L-vormige woonkamer voorzien van schuifpui naar achtererf, open nette keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur en een aangebouwde bijkeuken met deur naar het achtererf en deur naar de garage, aangebouwde garage/berging voorzien van daklicht en plavuizen. Op het achtererf is daarnaast nog een aangebouwde houten berging welke van buitenaf bereikbaar is.

1^e verdieping: Overloop met vaste trap naar 2^e verdieping, voorslaapkamer, achterslaapkamer, luxe betegelde badkamer voorzien van badmeubel, wandcloset en inloopdouche en een voorslaapkamer voorzien van een inloopkast. Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer.

2^e verdieping: Overloop voorzien van dakkapel, wasmachine- en wasdroger aansluiting, bergruimte achter knieschotten en bergkast voorzien van ventilatieunit en CV ketel (Nefit uit 2014) en een slaapkamer voorzien van bergruimte achter knieschotten.

Een huis waar je jezelf direct thuis zult voelen!

Plattegrond - begane grond



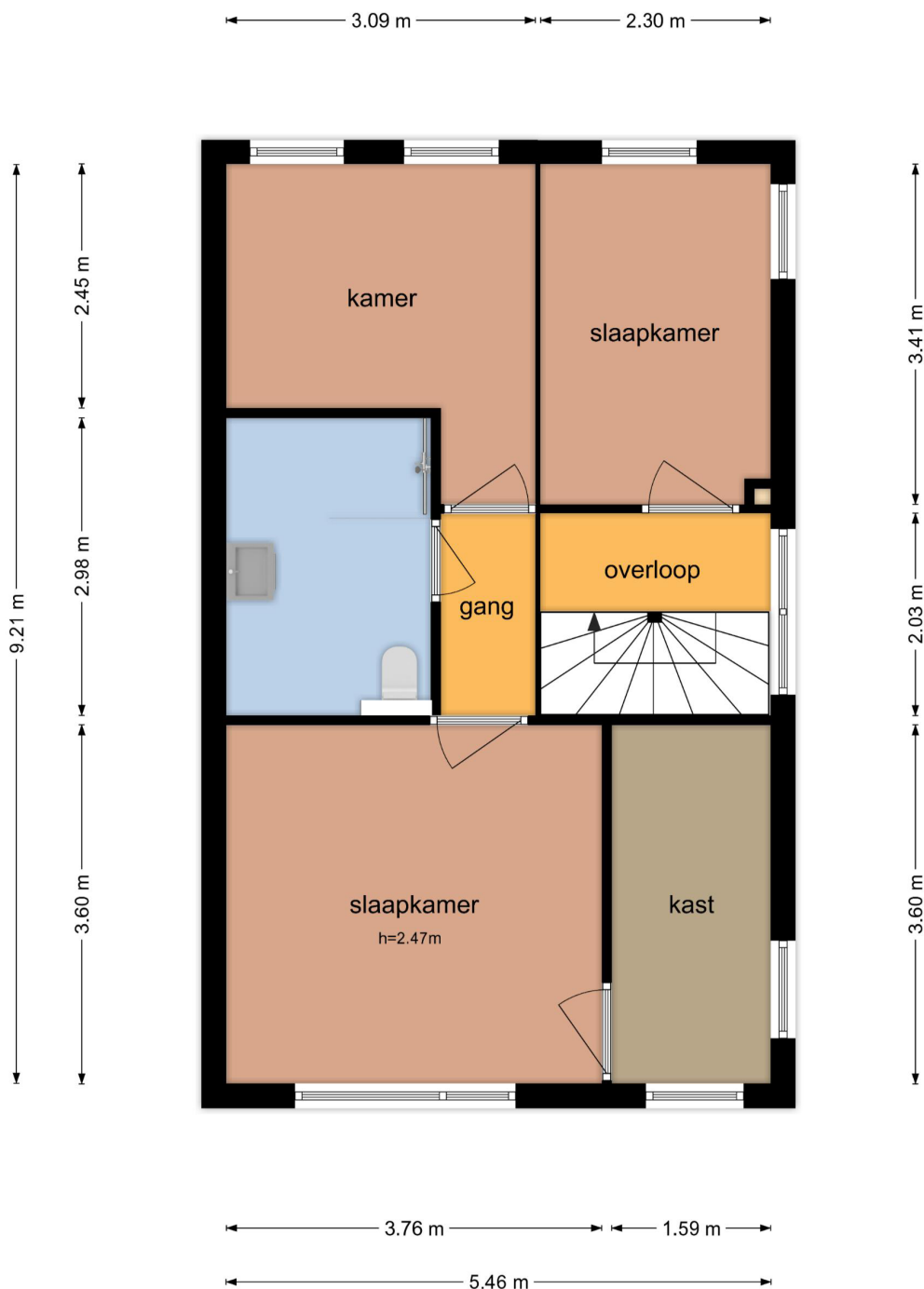
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond - overkapping



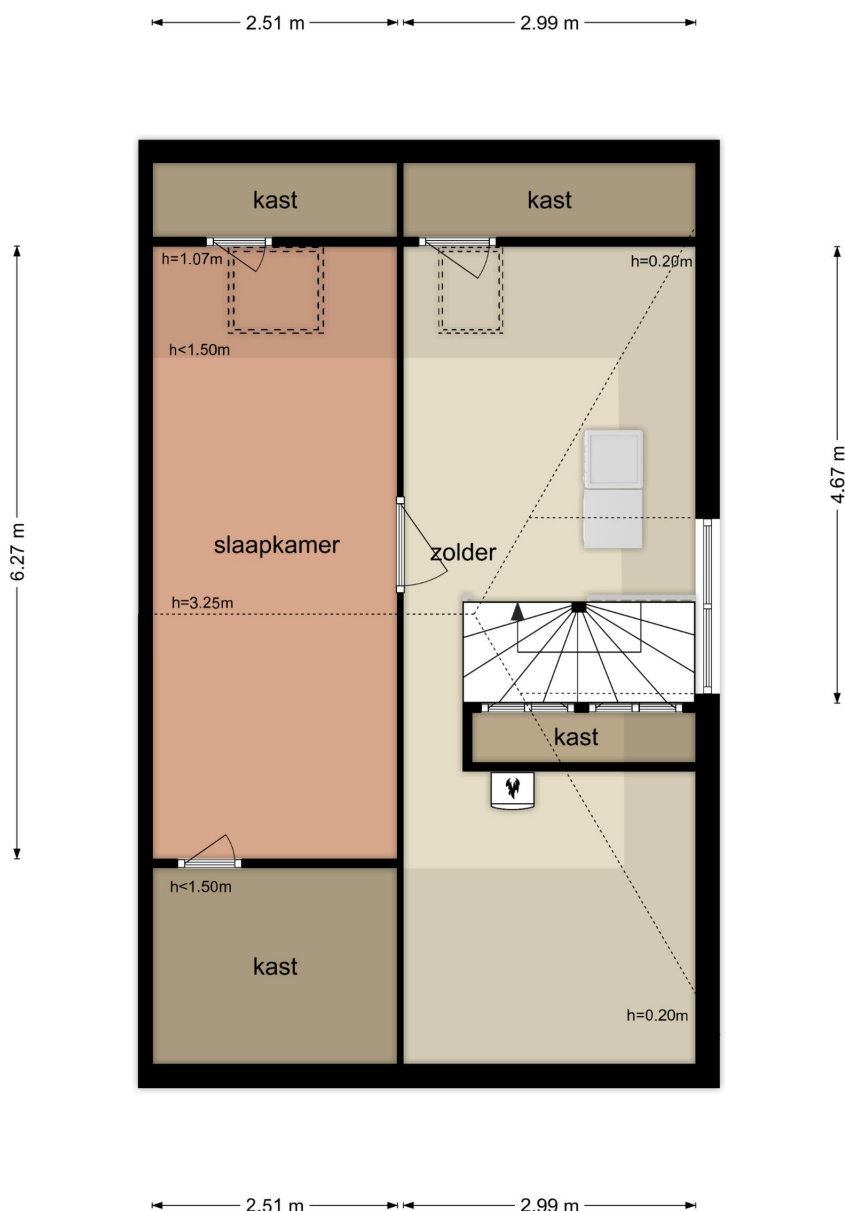
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - 1^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - 2^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



12345
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie
 Geleverd op 1 mei 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Wester-Koggenland
 AD
 1319



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Team Makelaardij



Johan Visser

Register Makelaar / Register Taxateur

jvisser@braasenpartners.nl | 06 4087 8087



Marcel Roellevel

Register Makelaar / Register Taxateur

mroellevel@braasenpartners.nl | 06 2322 9504



Daphne | Assistent Makelaar

info@braasenpartners.nl

0229 544 333



Eline | Assistent Makelaar

info@braasenpartners.nl

0229 544 333



Marleen | Assistent Makelaar

info@braasenpartners.nl

0229 544 333

Elly Appelman

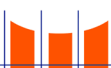
Hypotheekadviseur **Braas & Partners**



Jouw nieuwe (t)huis financieren?



Wieder 6
1648 GD De Goorn


BRAAS & PARTNERS
ASSURANTIËN EN FINANCIËLE DIENSTVERLENING