



Atalanta 3, De Goorn



nemassdeboer



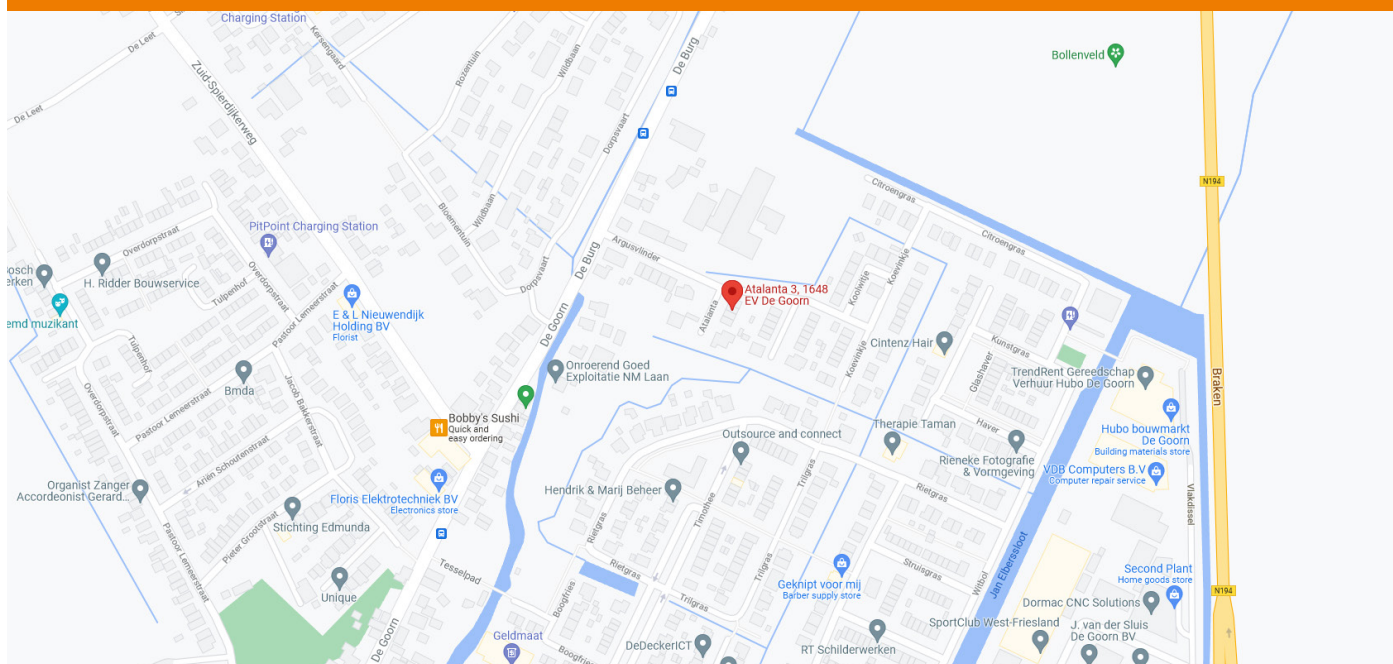








Locatiegegevens



Algemeen

Adres	Atalanta 3 1648 ET De Goorn
Type woning	Eengezinswoning, tussenwoning
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Dak	Zadeldak, pannen

Tuin en garage

Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint
Ligging	Zuidoosten
Oppervlakte	69 m ²
Garage	Geen garage
Parkeren	Openbaar parkeren

Getallen en gegevens

Bouwjaar	2012
Gebruiksoppervlakte wonen	187 m ²
Overige inpandige ruimte	24 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud woning	393 m ³

Onderhoud woning

Binnen	Goed
Buiten	Goed

Verwarming en isolatie

Verwarming	CV Ketel
Warm water	CV Ketel (Intergas, 2011)
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens

Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Kadastrale gemeente	Wester-Koggenland
Sectie	AD
Perceel	2142
Omvang	Geheel perceel

Voorzieningen

TV kabel, mechanische ventilatie, dakraam

Omschrijving

Gelegen aan een autoluwe en doodlopende straat met voldoende parkeergelegenheid en dichtbij diverse voorzieningen.

Dat gaat over deze heerlijke eengezinswoning aan de Atalanta 3 in De Goorn!

De woning is in 2012 opgeleverd, voorzien van betonnen vloeren en daarnaast ook volledig geïsoleerd. De lichte kamers zorgen voor een aangename sfeer en een uitstekend woonklimaat. Een ruime voortuin met een diepe achtertuin gelegen op het zuidoosten. Hier kun je in alle rust en privacy heerlijk tot rust komen van alle hectiek van de dag.

De ligging van de woning is op zijn minst uitstekend te noemen. Diverse voorzieningen zijn namelijk in de buurt gelegen. Denk bijvoorbeeld aan het winkelcentrum De Vijverhof met een supermarkt, slager en bakker. Maar ook scholen, het zwembad en de snelweg A7 zijn dichtbij. Zo is een uitstapje snel gemaakt!

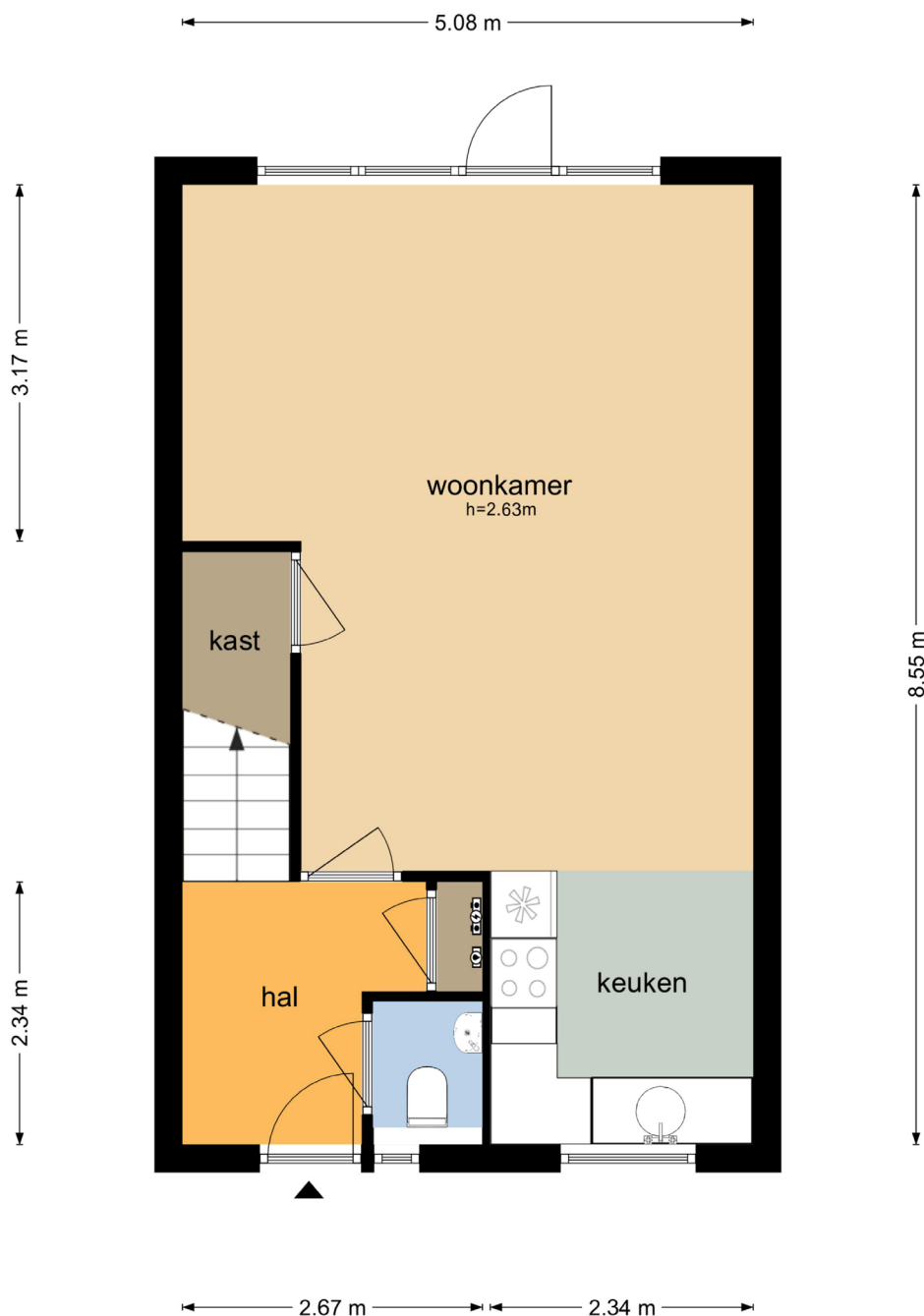
INDELING

Begane grond: Entree met trapopgang naar 1^e verdieping, meterkast (9 groepen en 2 aardlekschakelaars), nette betegelde toilet voorzien van wandcloset en fonteintje, open keuken in hoekopstelling voorzien van hardstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur en een tuingerichte woonkamer voorzien van trapkast en deur naar het achtererf. Gehele verdieping voorzien van PVC vloer. Op het achtererf staat een vrijstaande berging.

1^e verdieping: Overloop met vaste trap naar 2^e verdieping, twee achterslaapkamers, voorslaapkamer en een nette betegelde badkamer voorzien van wastafel, wandcloset en inloopdouche. Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer.

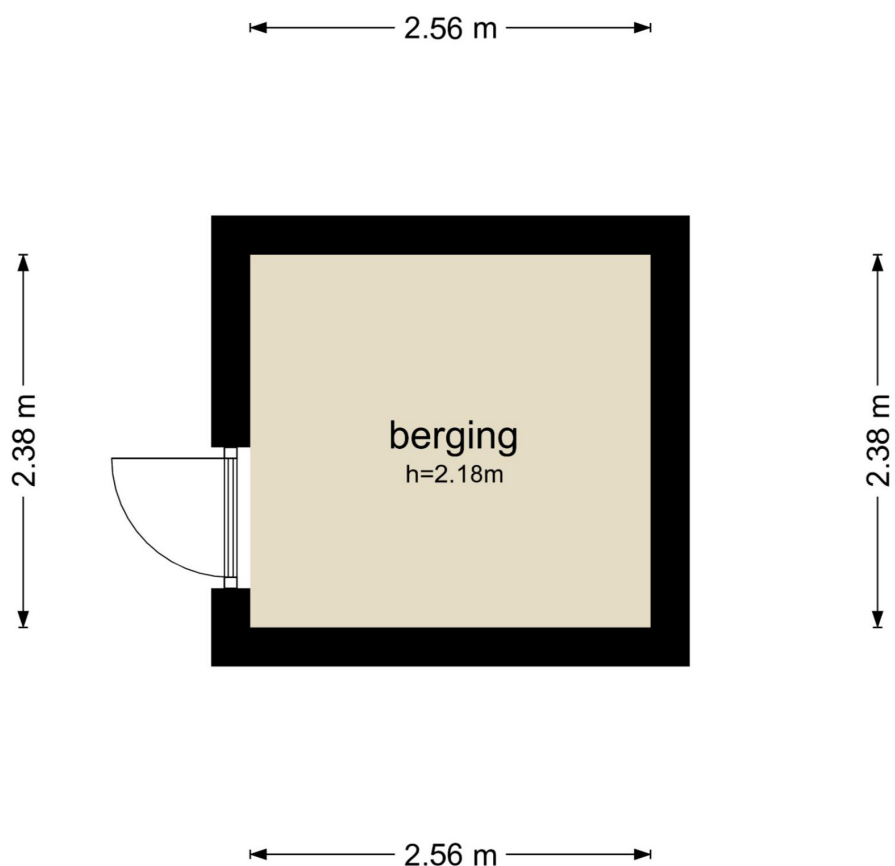
2^e verdieping: Bergzolder voorzien van extra bergruimte in schuinte, wasmachine aansluiting, ventilatieunit en een CV ketel (Intergas uit 2011). De gehele verdieping is voorzien van laminaatvloer.

Plattegrond - begane grond



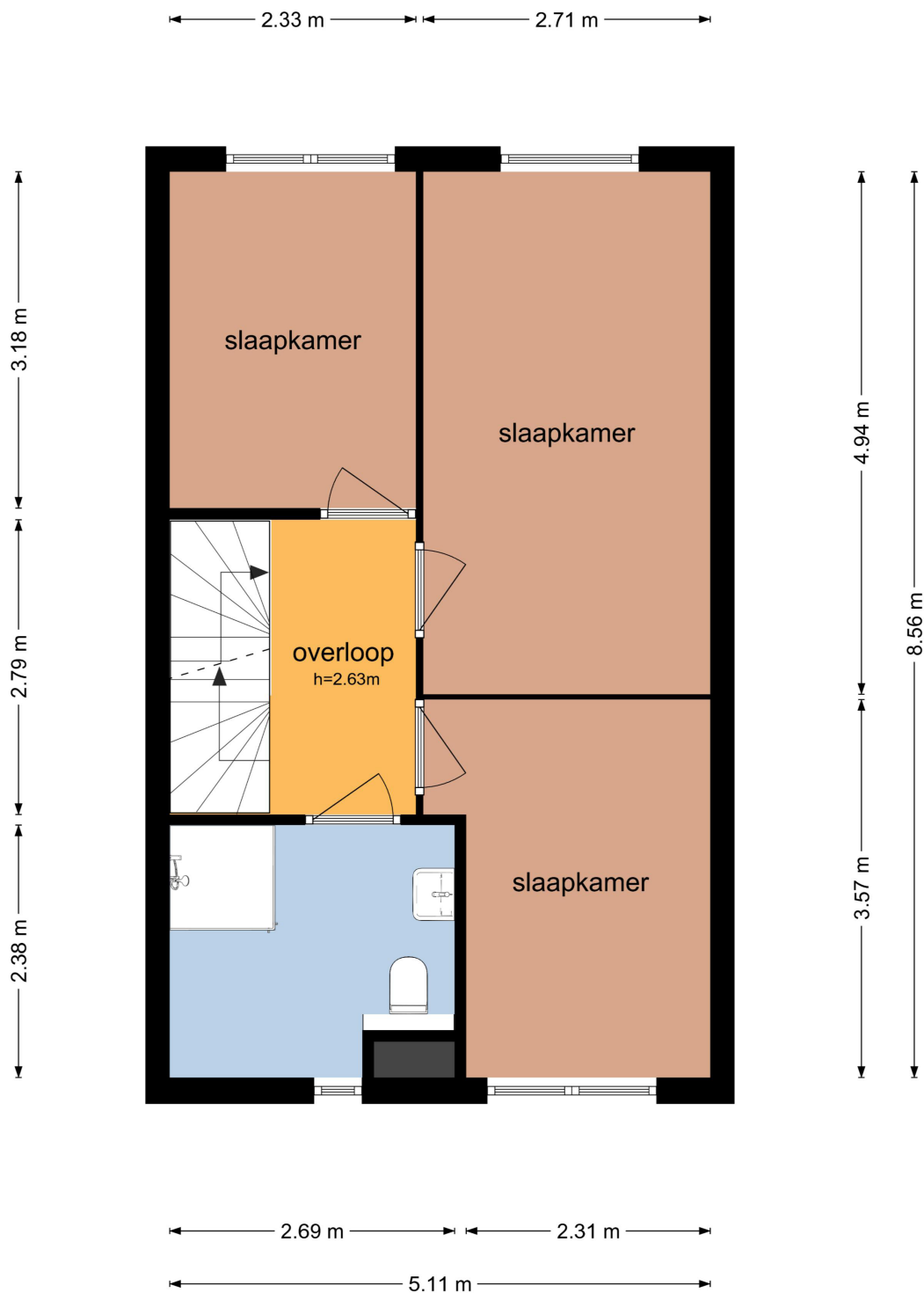
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - berging



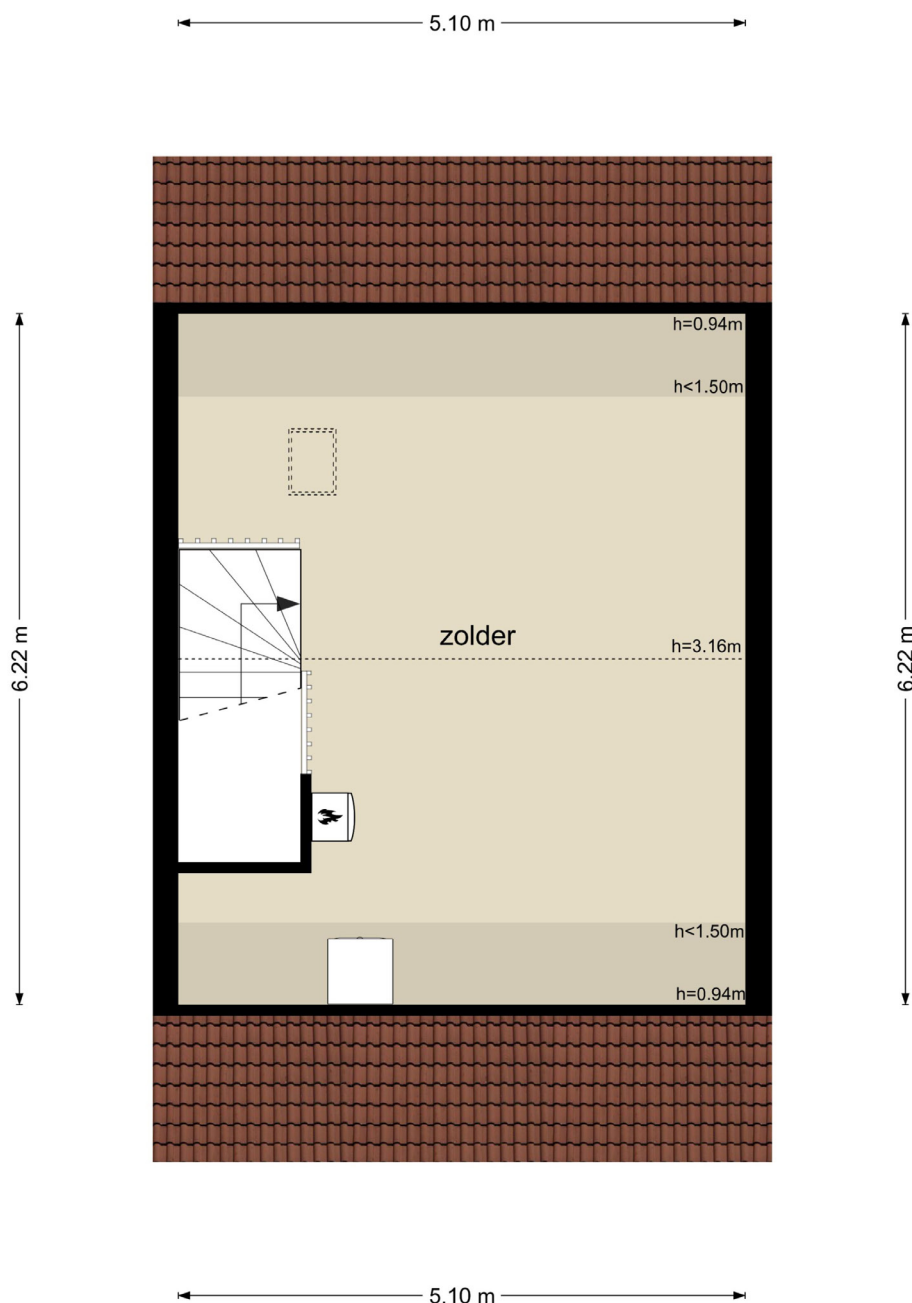
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - 1^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond - 2^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wester-Koggenland Sectie AD Perceel 2142	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Team Makelaardij

Marleen



Johan



Daphne



MARCEL



Eline



funda score

Johan Visser
Marcel Roeleveld

06 40878087
06 23229504

funda 9,4

Bezoekadres

Julianaweg 208 B
1131 DL Volendam

Tel
Email

0299 200999
info@nemassdeboer.nl

Bezoekadres

Slotplein 17
1441 KG Purmerend

Tel
Email

0299 200999
info@nemassdeboer.nl



www.braasenpartners.nl
info@braasenpartners.nl

BRAAS & PARTNERS
ASSURANTIËN EN FINANCIËLE DIENSTVERLENING

Team Hypotheken



Onze klanten beoordelen ons via advieskeuze.nl met een 9,3!



Vrijblijvend hypotheekgesprek

Huis kopen? Bereid je goed voor. Onze hypotheekspecialisten geven je alle informatie die je nodig hebt om de juiste beslissingen te nemen. Dit kost niets en verplicht je tot niets.

Waarom **nemassdeboer**?

- ✓ Persoonlijk advies van specialisten
- ✓ Keuze uit alle hypotheekaanbieders
- ✓ Scherpe adviestarieven
- ✓ Nauwkeurige hypotheekberekeningen
- ✓ 35 jaar hypotheekervaring



www.braasenpartners.nl
info@braasenpartners.nl